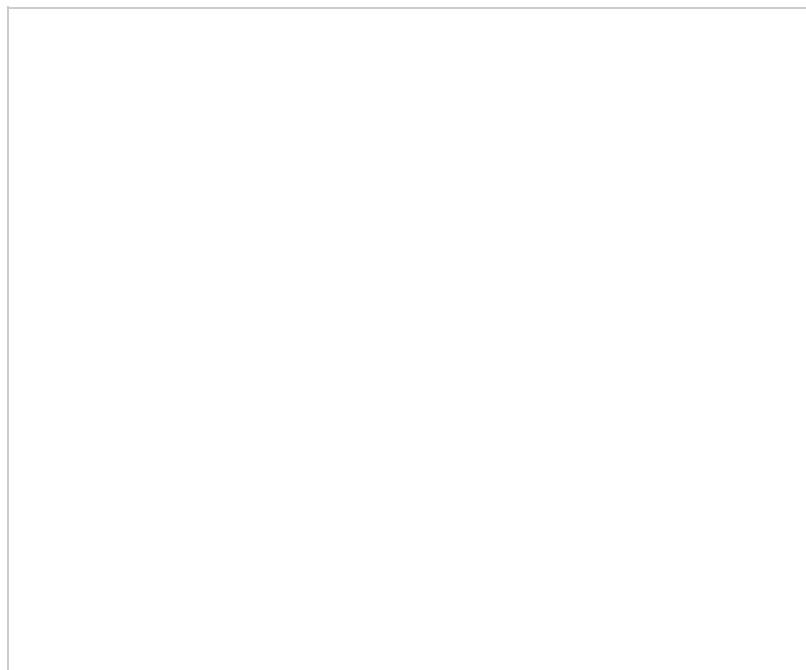




# Airbnb elpymässä koronakuopasta

20.5.2023 0.00



## Airbnb-toiminta on elpymässä koronan jäljiltä: Uudenmaan kohdemäärä nousi Lapin ohitse, kuntakohtainen kehitys vaihtelee paljon

Vertailupalvelu [VertaaEnsin.fi](https://www.vertaaensin.fi) vuotuinen Airbnb-selvitys osoittaa, että majoitustoiminta on osoittamassa elpymisen merkkejä koronavuosien jälkeen. Tutustu selvitykseen osoitteessa:  
<https://www.vertaaensin.fi/blog/airbnb-vertailu>

Vuoden 2023 selvityksen keskeisiä huomioita ovat:

- **Maakuntakohtaisesti tarkasteltuna kohdemäärät ovat nousseet kaikkialla paitsi Pohjois-Pohjanmaalla ja Etelä-Savossa.** Uudenmaan nousu Lapin ohitse kohdemäärällä merkitsee selvimmin tilanteen hidasta normalisoitumista koronavuosista. Helsingin kohdemäärä on kuitenkin edelleen lähes 700 kohdetta vähemmän kuin koronaa edeltävänä vuonna 2019. Suurten kaupunkien suosio on muutenkin selvässä nousussa: Tampere ja Turku syrjäyttivät Kolarin ja Kittilän kohteiden määrässä Suomen kärkipäässä.
- **Majoitustoiminnan keskimääräisellä kuukausituotolla tarkasteltuna vuosi 2022 oli valtakunnallisesti hieman heikompi kuin vuosi 2021.** Airbnb-majoittajan mediaanitulo kuukaudessa oli 1 196 € kuussa. Vähemmän suosituissa kunnissa kuukausituotto oli mediaanilla tarkasteltuna lähes 300 € aktiivisia kuntia pienempi. **Majoittajien reaalityötöt ovat todennäköisesti laskeneet huomattavalla osalla tilastoa enemmän sähkön hinnan nousun takia.**
- **Asuntosijoittajan kannalta riskittömiä Airbnb-paikkakuntia on vähän:** Asikkala, Mäntyharju ja muutama Lapin kunta ovat toistuvasti tuottavampien joukossa. Vuonna 2022 Kauhava oli Airbnb-majoittajalle vähiten houkutteleva kunta usealla eri metriikalla. Uusikaupunki, Imatra ja Hamina olivat toista kertaa peräkkäin vähiten tuottavien kuntien joukossa.