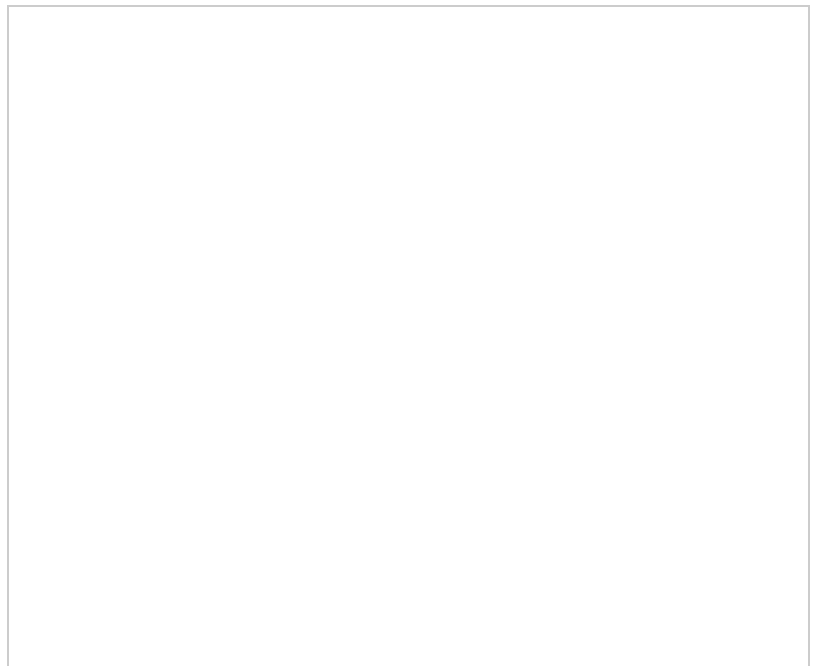




Rovaniemi on yksi maailman vikkaimmista lyhytvuokruksen varassa majoittamistaan kasvattava kaupunki. Nyt taloyhtiöiden verkosto puuttuu kasvavaan ongelmaan ja ympäristöministeriön esitykseen, jossa "laiton" vuokraus sallittaisiin jopa 90 vuorokautta vuodessa kaikissa kerrostaloissa ja omakotialueilla.

Taloyhtiöiltä täystyrmäys ministeriölle: Lakiesitys lyhytvuokruksesta sivuuttaa täysin asukkaat

14.3.2025 0.00



Lyhyt vuokrausta koskeva uusi lakiluonnos on lausuntokierroksella. Luonnoksessa esitetään asuntojen laittoman majoituskäytön laillistamista. Asukkaat on unohdettu ja kaupunkisuunnittelu on siirretty ratkaistavaksi airbnb-alustalla, toteaa Taloyhtiöiden verkosto.

Esityksen mukaan omassa käytössä olevaa asuntoa saisi vuokrata rajattomasti, sijoitusasuntoja vähintään 90 ja kunnan päätöksellä 180 vuorokautta.

Yhden toimijan omistuksessa olevien majoitusasuntojen määrälle ei myöskään olisi rajoituksia, joten kokonaisia kerrostaloja voisi siirtyä majoituskäyttöön.

Lakiluonnoksessa ei ole huomioitu, että majoituskäyttöön vapautettavat asunnot eivät täytä majoitusrakennuksien turvallisuusvaatimuksia. Asumiseen tarkoitettujen huoneistot eivät näin ollen olisi luvallisia majoituskäyttöön.

Muutoksen vaikutukset asumisrauhaan, kaupunkisuunnitteluun ja demokratiaan olisivat merkittävät.

Uudistus romuttaisi kaupunkisuunnittelun ja kaavoituksen merkityksen. Kaupunkien keskustat muotoutuisivat sen mukaan, kuinka suuri osuus asunnoista siirtyisi huoneistohotellitoimintaan. Vuokra-asuntopula ja työvoimapula pahenisivat. Kaupunki menettäisi verotuloja koska lyhyt vuokrauksesta verot maksetaan pääomaverona valtiolle.

Uusi asukaskulkue herättelee päättäjiä

Asukkaat ja opiskelijat yhdistivät voimansa ja päättivät toteuttaa toisen Mie Oon Asukas! asukaskulkueen ja tapahtuman la 15.3.2025 klo 12-14. Tapahtuman järjestäjät haluavat kiinnittää huomiota lakiesityksen vaikutuksiin ja kysyä päättäjiltä, onko asukkailla väliä?

Mie Oon Asukas! tapahtuman ohjelma

ROVANIEMELLÄ LAUANTAINA 15.03.2025 klo 12-14

klo 12: Mie Oon Asukas -asukaskulkue lähtee Lappiatalolta Rovakatuä pitkin

klo 13: Asukaskokoontuminen, Hotelli Santa Claus, Kirnu-sali

- Kaupunginjohtajan tervehdys
- Opiskelijajärjestön puheenvuoro
- Asukkaiden Ääni
- Malleja Euroopasta - etäyhteys Eurooppaan