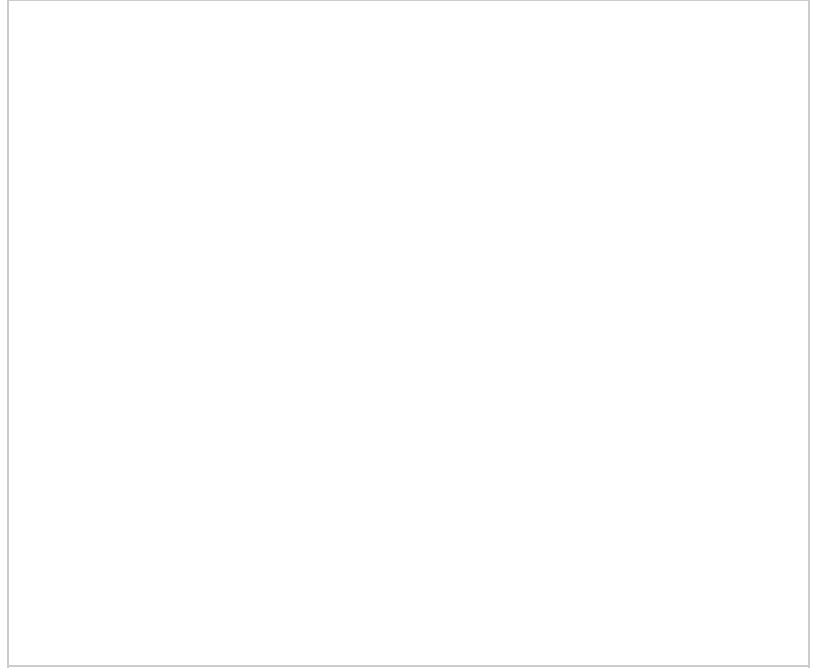


# Oulun Nallikariin lomahuoneistoja sekä uusia liiketiloja

14.7.2022 0.00



## Nallikarin rantaan suunniteltu matkailurakennus sai rakennusluvan. Hankkeen uskotaan kehittävän koko aluetta vetovoimaisena virkistys- ja lomakohteena.

Rakennukseen tulee lomahuoneistoja sekä liiketiloja. Valmistuessaan lomakylän suunnitelmat täydentävät alueen palvelutarjontaa ja luovat edellytyksiä matkailun kehittymiselle.

Nallikari Lomakylän suunnitelmissa on rakentaa Nallikarin rantaan rakennus, johon tulee matkailun ja vapaa-ajan palveluille sopivia liiketiloja sekä parikymmentä lomahuoneistoa. Tiloja tulee esimerkiksi ravintolalle, välinevuokraukselle, ohjelmapalveluille sekä yleisille wc- ja suihkutiloille yhteensä noin 1500 neliötä kolmeen kerrokseen. Tälle rakentamiselle varattu tontti sijaitsee Nallikari Lomakylän ja Nallikari Rantatien välisellä P-alueella.

– Alakertaan tulevat toiminnot, kuten ravintolan terassi, ja kaikkien huoneistojen parvekkeet ovat merelle päin. Koska meri on ihan vieressä, tulee näkymät olemaan huikeat. Rakennuksen ja rannan välissä ei ole mitään maiseman esteenä, rannalla on vain monille tutut ja tärkeät maamerkit, kuten Majakka -näköalatorni ja turkoosinsiniset uimakopit. Esteetön näkymä siis sekä auringonlaskun kuin revontultenkin katseluun, Nallikari Seaside Oy:n toimitusjohtaja **Sirpa Walter** kertoo.

Rakennusluvan myöntämisen jälkeen Nallikari Lomakylä pyytää tarjouksia urakasta ja käy rahoitusneuvottelut. Lopullisiin suunnitelmiin vaikuttaa se, millaiset rakennuskustannukset ovat ja mitä niiden puitteissa on liiketaloudellisesti järkevää tehdä. – Jos kaikki menee kuten toivomme, niin tilat ovat valmiina vuoden 2024 kesäsesongille, Walter sanoo.

Lomakylälle uusi rakennus on osa kehittämis- ja uudistamistöiden jatkumoa. Edellinen isompi investointi oli Poiju Villat, jotka valmistuivat vuonna 2016. Samalla Nallikarissa on pidetty huolta myös vanhempien tilojen kunnossapidosta ja viihtyvyydestä. Uusi rakennus tulee osaksi tätä nyt jo rakennettua osaa Nallikarista.

### Uudistamista tehdään ympäristö- ja kulttuuriarvot huomioiden

Nallikarin tulevaisuutta suunniteltaessa on huomioitu myös se, että alue on paikallisille tärkeä ajanvietto- ja virkistyskohde. Nallikarin alue tulee jatkossakin olemaan oululaisille houkutteleva lähivirkistysalue, jossa voi uimisen ja rantaelämän lisäksi harrastaa erilaisia aktiviteetteja sekä nauttia alueen monipuolistuvista palveluista. – Green Key sertifioituna ja Sustainable Travel Finland -merkin omaavana yrityksenä haluamme hankkeissamme huomioida myös ympäristö- ja kulttuuriperinnön merkityksen, Walter toteaa.

Alueella on parhaillaan käynnissä muitakin uudistus- ja kehittämishankkeita, sillä Kylpylähotelli Eden hakee uutta toimijaa, Vauhtipuisto on siirtymässä aivan Lomakylän viereen ja Teatria suunnittelee myös tilojen rakentamista rannan tuntumaan. Kaupungin katu- ja viherpalveluissa on käynnissä suunnittelu, jossa huomioidaan alueella oleskelun viihtyisyys ja turvallinen liikkuminen. – Uudet investoinnit parantavat palvelutarjontaa entisestään ja tämä palvelee yhtä lailla paikallisia kuin matkailijoitakin, Walter sanoo.

### Kaavamuutos mahdollistaa merkittävän loikan matkailulle

Lomakylä haluaa tukea matkailun edistämistä Nallikarin alueella ja Oulussa laajemminkin. Rakennushanke on osa alueelle vasta valmistunutta kaavaa, jossa on määritelty Nallikarin kehittämistä matkailun ja vapaa-ajan kohteena. Kaavamuutoksen mahdollistamat hankkeet ovat todella merkittävä loikka eteenpäin Oulun matkailun kehittämisessä. Rakennushankkeen lisäksi yhtiö on aloittanut brändin ja markkinoinnin uudistamisessa yhteistyön Kaimana Agencyn kanssa.

Työtä tehdään tiiviisti yhdessä muiden alueella toimivien kanssa. – Haluamme kutsua mukaan kaikki alueen nykyiset ja uudet toimijat. Nallikarissa on paljon potentiaalia, mutta se on viime vuodet nukkunut vähän Ruususen unta. Yhteistyö tukee alueen eteenpäin viemistä, Walter toteaa.

